**LAND USE APPLICATION ADVERTISEMENT**

**GEORGE MUNICIPALITY**

**APPLICATION FOR DEPARTURE (RELAXATION OF BUILDING LINE): ERF 6042 GEORGE**

**(1 Patrys Street, Eden, George)**

Notice is hereby given in terms of Section 46 of the George Land Use Planning By-Law, 2015 that the under mentioned application has been received on Erf 6042 George by the George Municipality, Directorate: Planning and Development.

Any objection(s) and/or comment(s) with full reasons therefore and how their interests are affected, should be lodged in writing via email to the responsible Administrative Officer (Primrose Nako – pnako@george.gov.za) or if no email facility is available, via SMS to the cellphone number of the said Officail (only provided on request) and/or to the applicant, in terms of Section 50 of the George Land Use Planning By-Law, 2015, on or before **30 September 2021**, quoting the application erf number, your property description, physical address and full contact details (email and telephone) of the person or body submitting the objection/comment, without which the Municipality/applicant cannot correspond with the said person/body.

Enquiries or requests for more information on the application may be directed to the Town Planning Department on Telephone: 044 801 9416 or emailed the responsible Administrative Officer (Primrose Nako – pnako@george.gov.za) or the applicant (details below). The application will also be available, on the Municipal Website (<https://www.george.gov.za/george-documents/land-use-applications/land-use-submissions>) for 30 days. Any comments received after the aforementioned closing date may be disregarded.

Property Description

Erf 6042 George, 1 Patrys Street, Eden, George

Applicant

Jan Vrolijk Town Planner / Stadsbeplanner, 082 464 7871 or 044 873 3011, janvrolijk@vodamail.co.za

Municipal reference number – 1978657

Nature of application

Application is made in terms of section 15(2)(b) of the Land Use Planning By-law for George Municipality, 2015 for a departure for the relaxation of the Dikkop Street street building line on Erf 6042 George from 5.0 metres to 0.0 metres to enable the construction of a double garage.

**GRONDGEBRUIK AANSOEK ADVERTENSIE**

**MUNISIPALITEIT GEORGE**

**AANSOEK OM AFWYKING (BOULYNVERSLAPPING): ERF 6042 GEORGE**

**(Patrysstraat 1, Eden, George)**

Kragtens Artikel 46 van die George Munisipaliteit se Verordening op Munisipale Grondgebruiksbeplanning, 2015 word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is op Erf 6042 George deur die George Plaaslike Munisipaliteit, Direktoraat Beplanning en Ontwikkeling.

Enige besware en/of kommentare, insluitend die volledige redes daarvoor en ‘n verduideliking van hoe die persoon se belange geraak word deur die aansoek, moet skriftelik ingedien word per e-pos by die relevante Administratiewe Beampte (Primrose Nako – pnako@george.gov.za), of as geen e-pos fasiliteit beskikbaar is nie, per SMS na die selfoon nommer van die genoemde Amptenaar (slegs beskikbaar op versoek) en/of by die applikant, in terme van Artikel 50 van die George Munisipaliteit se Verordening op Munisipale Grondgebruiksbeplanning, 2015 op/of voor **30 September 2021** met verwysing na die eiendomsbeskrywing relevant tot die aansoek, eiendomsbeskrywing en fisiese adres en volledige kontak besonderhede (e-pos adres en telefoon nommer) van die persoon of liggaam wat die beswaar/kommentaar indien, waarsonder die Munisipaliteit nie kan korrespondeer met die persoon/liggaam wat die beswaar(e) en/of kommentaar ingedien het nie.

Navrae of verdere inligting ten opsigte van die aansoek kan gerig word aan die Stadsbeplannings Departement by Telefoon: 044 801 9416 of deur ‘n e-pos te rig aan die verantwoordelike Administratiewe Beampte (Primrose Nako – pnako@george.gov.za) of deur die applikant te kontak (kontak besonderhede onderaan). Die aansoek sal ook beskikbaar wees op die Munisipale webtuiste (<https://www.george.gov.za/george-documents/land-use-applications/land-use-submissions>) vir 30 dae. Enige kommentaar wat na die voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie.

Eiendomsbeskrywing

Erf 6042 George, Patrysstraat 1, Eden, George

Aansoeker

Jan Vrolijk Town Planner / Stadsbeplanner, 082 464 7871 of 044 873 3011, janvrolijk@vodamail.co.za

Munisipale verwysingsnommer - 1978657

Aard van aansoek

Aansoek word in terme van artikel 15(2)(b) van die Verordening op Grondgebruikbeplanning vir George Munisipaliteit, 2015 gedoen vir die verslapping van die Dikkopstraat straatboulyn op Erf 6042 George vanaf 5.0 meter na 0.0 meter ten einde die oprigting van ‘n dubbel motorhuis moontlik te maak.