**LAND USE APPLICATION ADVERTISEMENT**

**GEORGE MUNICIPALITY**

**APPLICATION FOR REZONING AND DEPARTURES (DENSITY, RELAXATION OF BUILDING LINES AND PARKING REQUIREMENTS): ERF 2448 GEORGE**

**(24 Victoria Street, George Central)**

Notice is hereby given in terms of Section 46 of the George Land Use Planning By-Law, 2015 that the under mentioned applications have been received on Erf 2448 George by the George Municipality, Directorate: Planning and Development.

Any objection(s) and/or comment(s) with full reasons therefore and how their interests are affected, should be lodged in writing via email to the responsible Administrative Officer (Primrose Nako – [pnako@george.gov.za](mailto:pnako@george.gov.za)) or if no email facility is available, via SMS to the cellphone number of the said Officail (only provided on request) and/or to the applicant, in terms of Section 50 of the George Land Use Planning By-Law, 2015, on or before **15 November 2021**, quoting the application erf number, your property description, physical address and full contact details (email and telephone) of the person or body submitting the objection/comment, without which the Municipality/applicant cannot correspond with the said person/body.

Enquiries or requests for more information on the application may be directed to the Town Planning Department on Telephone: 044 801 9416 or emailed the responsible Administrative Officer (Primrose Nako – [pnako@george.gov.za](mailto:pnako@george.gov.za)) or the applicant (details below). The application will also be available, on the Municipal Website (<https://www.george.gov.za/george-documents/land-use-applications/land-use-submissions>) for 30 days. Any comments received after the aforementioned closing date may be disregarded.

Property Description

Erf 2448 George, 24 Victoria Straat, George Central

Applicant

Jan Vrolijk Town Planner / Stadsbeplanner, 082 464 7871 or 044 873 3011, [janvrolijk@vodamail.co.za](mailto:janvrolijk@vodamail.co.za)

Municipal reference number – 2039484

Nature of application

* Application is made in terms of section 15(2)(a) of the Land Use Planning By-law for George Municipality, 2015 for the rezoning of Erf 2448 George from Single Residential Zone I to General Residential Zone II (Group Housing).
* Application is made in terms of section 15(2)(b) of the Land Use Planning By-law for George Municipality, 2015 for the following departures in respect of Erf 2448 George:
* to increase the density from 35 group housing units per hectare to 60 group housing units per hectare;
* the relaxation of the western side boundary building line from 3.0 meters to 2,175 meters to allow for the conversion of the existing second dwelling unit into a group house;
* the relaxation of the Victoria Street building line from 5.0 meters to 3,740 meters to allow for the conversion of the existing second dwelling unit into a group house;
* the relaxation of the Victoria Street building line from 5.0 meters to 3.0 meters to allow for the development of a group house; and
* the relaxation of the parking requirement from 2.25 parking spaces per group house to 1.5 parking spaces per group house in order to allow for the development of six group houses.

**GRONDGEBRUIK AANSOEK ADVERTENSIE**

**MUNISIPALITEIT GEORGE**

**AANSOEK OM HERSONERING EN AFWYKINGS (DIGTHEID, BOULYNVERSLAPPINGS EN PARKEERVEREISTES): ERF 2448 GEORGE**

**(Victoriastraat 24, George Sentraal)**

Kragtens Artikel 46 van die George Munisipaliteit se Verordening op Munisipale Grondgebruiksbeplanning, 2015 word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoeke ontvang is op Erf 2448 George deur die George Plaaslike Munisipaliteit, Direktoraat Beplanning en Ontwikkeling.

Enige besware en/of kommentare, insluitend die volledige redes daarvoor en ‘n verduideliking van hoe die persoon se belange geraak word deur die aansoek, moet skriftelik ingedien word per e-pos by die relevante Administratiewe Beampte (Primrose Nako – [pnako@george.gov.za](mailto:pnako@george.gov.za)), of as geen e-pos fasiliteit beskikbaar is nie, per SMS na die selfoon nommer van die genoemde Amptenaar (slegs beskikbaar op versoek) en/of by die applikant, in terme van Artikel 50 van die George Munisipaliteit se Verordening op Munisipale Grondgebruiksbeplanning, 2015 op/of voor **15 November 2021** met verwysing na die eiendomsbeskrywing relevant tot die aansoek, eiendomsbeskrywing en fisiese adres en volledige kontak besonderhede (e-pos adres en telefoon nommer) van die persoon of liggaam wat die beswaar/kommentaar indien, waarsonder die Munisipaliteit nie kan korrespondeer met die persoon/liggaam wat die beswaar(e) en/of kommentaar ingedien het nie.

Navrae of verdere inligting ten opsigte van die aansoek kan gerig word aan die Stadsbeplannings Departement by Telefoon: 044 801 9416 of deur ‘n e-pos te rig aan die verantwoordelike Administratiewe Beampte (Primrose Nako – [pnako@george.gov.za](mailto:pnako@george.gov.za)) of deur die applikant te kontak (kontak besonderhede onderaan). Die aansoek sal ook beskikbaar wees op die Munisipale webtuiste (<https://www.george.gov.za/george-documents/land-use-applications/land-use-submissions>) vir 30 dae. Enige kommentaar wat na die voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie.

Eiendomsbeskrywing

Erf 2448 George, Victoriastraat 24, George Sentraal

Aansoeker

Jan Vrolijk Town Planner / Stadsbeplanner, 082 464 7871 of 044 873 3011, [janvrolijk@vodamail.co.za](mailto:janvrolijk@vodamail.co.za)

Munisipale verwysingsnommer - 2039484

Aard van aansoek

* Aansoek word in terme van artikel 15(2)(a) van die Verordening op Grondgebruikbeplanning vir George Munisipaliteit, 2015 gedoen vir die hersonering van Erf 2448 George vanaf Enkel Residensiële Sone I na Algemene Residensiële Sone II (Groepbehuising).
* Aansoek word in terme van artikel 15(2)(b) van die Verordening op Grondgebruikbeplanning vir George Munisipaliteit, 2015 gedoen vir die volgende afwykings ten opsigte van Erf 2448 George:
* die verhoging van die digtheid vanaf 35 groepbehuising eenhede per hektaar na 60 groepbehuising eenhede per hektaar;
* die verslapping van die westelike sygrensboulyn vanaf 3.0 meter na 2.175 meter ten einde die omskepping van die bestaande tweede wooneenheid in ‘n groepshuis moontlik te maak;
* die verslapping van die Victoriastraat boulyn vanaf 5.0 meter na 3.740 meter ten einde die omskepping van die bestaande tweede wooneenheid in ‘n groepshuis moontlik te maak;
* die verslapping van die Victoriastraat boulyn vanaf 5.0 meter na 3.0 meter ten einde die oprigting van ‘n groepshuis moontlik te maak; en
* die verslapping van die parkeervereiste vanaf 2.25 parkeerplekke per groepshuis na 1.5 parkeerplekke per groepshuis ten einde die oprigting van ses groepshuise moontlik te maak.