**LAND USE APPLICATION ADVERTISEMENT**

**GEORGE MUNICIPALITY**

**APPLICATION FOR CONSENT USE (SECOND DWELLING UNIT) AND DEPARTURES (SIZE OF THE SECOND DWELLING UNIT AND BUILDING LINES): REMAINDER OF ERF 1018 HOEKWIL**

**(Northern side of Watsonia Street, Wilderness Heights)**

Notice is hereby given in terms of Section 46 of the George Land Use Planning By-Law, 2015 that the under mentioned application has been received on the Remainder of Erf 1018 Hoekwil by the George Municipality, Directorate: Planning and Development.

Any objection(s) and/or comment(s) with full reasons therefore and how their interests are affected, should be lodged in writing via email to the responsible Administrative Officer (Primrose Nako – pnako@george.gov.za) or if no email facility is available, via SMS to the cellphone number of the said Officail (only provided on request) and/or to the applicant, in terms of Section 50 of the George Land Use Planning By-Law, 2015, on or before **1 November 2021**, quoting the application erf number, your property description, physical address and full contact details (email and telephone) of the person or body submitting the objection/comment, without which the Municipality/applicant cannot correspond with the said person/body.

Enquiries or requests for more information on the application may be directed to the Town Planning Department on Telephone: 044 801 9416 or emailed the responsible Administrative Officer (Primrose Nako – pnako@george.gov.za) or the applicant (details below). The application will also be available, on the Municipal Website (<https://www.george.gov.za/george-documents/land-use-applications/land-use-submissions>) for 30 days. Any comments received after the aforementioned closing date may be disregarded.

Property Description

Remainder of Erf 1018 Hoekwil, northern side of Watsonia Street, Wilderness Heights

Applicant

Jan Vrolijk Town Planner / Stadsbeplanner, 082 464 7871 or 044 873 3011, janvrolijk@vodamail.co.za,

Municipal reference number – 1995593

Nature of application

* Application is made in terms of Section 15(2)(o) of the Land Use Planning By-law for George Municipality, 2015 for the permission of the George Municipality to erect a second dwelling unit on the Remainder of Erf 1018 Hoekwil .
* Application is made in terms of section 15(2)(b) of the Land Use Planning By-law for George Municipality, 2015 for the following departures in respect of Remainder of Erf 1018 Hoekwil:
* to increase the maximum permissible size of a second dwelling unit from 150m² to 245m² in order to accommodate the proposed second dwelling unit on the Remainder of Erf 1018 Hoekwil.
* for relaxation of the Watsonia Street street building line and the north-western lateral boundary building line on the Remainder of Erf 1018 Hoekwil from 20.0 meters to 17,962 meters and to 17,497 meters respectively, in order to accommodate the proposed second dwelling unit.

**GRONDGEBRUIK AANSOEK ADVERTENSIE**

**MUNISIPALITEIT GEORGE**

**AANSOEK OM VERGUNNINGSGEBRUIK (TWEEDE WOONEENHEID) EN AFWYKINGS (GROOTTE VAN TWEEDE WOONEENHEID EN BOULYNVERSLAPPINGS): RESTANT VAN ERF 1018 HOEKWIL**

**(Noordekant van Watsoniastraat, Wildernishoogte)**

Kragtens Artikel 45 van die George Munisipaliteit se Verordening op Munisipale Grondgebruiksbeplanning, 2015 word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is op die Restant van Erf 1018 Hoekwil deur die George Plaaslike Munisipaliteit, Direktoraat Beplanning en Ontwikkeling.

Enige besware en/of kommentare, insluitend die volledige redes daarvoor en ‘n verduideliking van hoe die persoon se belange geraak word deur die aansoek, moet skriftelik ingedien word per e-pos by die relevante Administratiewe Beampte (Primrose Nako – pnako@george.gov.za), of as geen e-pos fasiliteit beskikbaar is nie, per SMS na die selfoon nommer van die genoemde Amptenaar (slegs beskikbaar op versoek) en/of by die applikant, in terme van Artikel 50 van die George Munisipaliteit se Verordening op Munisipale Grondgebruiksbeplanning, 2015 op/of voor **1 November 2021** met verwysing na die eiendomsbeskrywing relevant tot die aansoek, eiendomsbeskrywing en fisiese adres en volledige kontak besonderhede (e-pos adres en telefoon nommer) van die persoon of liggaam wat die beswaar/kommentaar indien, waarsonder die Munisipaliteit nie kan korrespondeer met die persoon/liggaam wat die beswaar(e) en/of kommentaar ingedien het nie.

Navrae of verdere inligting ten opsigte van die aansoek kan gerig word aan die Stadsbeplannings Departement by Telefoon: 044 801 9416 of deur ‘n e-pos te rig aan die verantwoordelike Administratiewe Beampte (Primrose Nako – pnako@george.gov.za) of deur die applikant te kontak (kontak besonderhede onderaan). Die aansoek sal ook beskikbaar wees op die Munisipale webtuiste (<https://www.george.gov.za/george-documents/land-use-applications/land-use-submissions>) vir 30 dae. Enige kommentaar wat na die voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie.

Eiendomsbeskrywing

Restant van Erf 1018 Hoekwil, noordekant van Watsoniastraat, Wildernishoogte

Aansoeker

Jan Vrolijk Town Planner / Stadsbeplanner, 082 464 7871 of 044 873 3011, janvrolijk@vodamail.co.za

Munisipale verwysingsnommer - 1995593

Aard van aansoek

* Aansoek word in terme van Artikel 15(2)(o) van die Verordening op Grondgebruikbeplanning vir George Munisipaliteit, 2015 gedoen vir die vergunning van die George Munisipaliteit om ‘n tweede wooneenheid op die Restant van Erf 1018 Hoekwil op te rig.
* Aansoek word in terme van artikel 15(2)(b) van die Verordening op Grondgebruikbeplanning vir George Munisipaliteit, 2015 gedoen vir die volgende afwykings ten opsigte van Restant van Erf 1018 Hoekwil:
* die verhoging van die maksimum toelaatbare grootte van ‘n tweede wooneenheid vanaf 150m² na 245m² ten einde die voorgestelde tweede wooneenheid op die Restant van Erf 1018 Hoekwil te akkommodeer.
* verslapping van die Watsoniastraat straatboulyn en die noord-westelike sygrensboulyn op die Restant van Erf 1018 Hoekwil vanaf 20.0 meter na 17.962 meter en na 17.497 meter onderskeidelik, ten einde die voorgestelde tweede wooneenheid te akkommodeer.